

## Salgótarján

24 400 000 HUF

Salgótarján kertvárosi részén eladó, egy vegyes falazatú családi ház. Az épület kb 1 harmada vályog, a többi tégl. A tégl. részt kb 15 éve építették hozzá. A ház 119 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű. Nettó 95,55m<sup>2</sup>. A tetőtérben található még egy bruttó 43,52m<sup>2</sup> alapterületű, beépíthető padlástér. A ház külső homlokzat még szigetelésre vár, amit a jelenlegi tulajdonos már nem szeretne befejezni. A birtokba adás 2023 ban iskola végeztével lehetséges. De megfelelő ajánlat esetén megbeszélés kérdése.

Az ingatlan Salgótarján kertvárosi részén a Forgách útról nyíló zsákutcában található, csendes nyugodt környezetben. Ajánlom fiatal családoknak akik még szívesen kialakítanák otthonukat.

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 339073                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 119 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 1500 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2008                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

