

## Verőce panorámás részen

27 000 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 354275                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 292 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Panorama                    |

Verőce gyönyörű, panorámás részen eladó belterületi, 1292 nm-es beépítetlen telek, 16 méteres utcafronti szélességgel. Közművek közül víz-villany-gáz az utcában, csatorna nincs. A terület Üh-3 besorolású, hétvégi házas övezet. 15 %-ban beépíthető, ez 194 nm-t jelent. A megengedett épületmagasság 5 méter, az előírt előkert szintén minimum 5 méter. Egy épület építhető a telken, két üdülőegységgel.

Azoknak ajánlom, akik szeretnék elvonulni a város zajából, szeretik a természetet, fákat, erdei állatokat, madárcsicsergést. A környék rendezett, főleg állandó lakosokkal.

A túraútvonalak közelében található, de kikapcsolódásra a bicikliút melyen Szokolyáig tekerhetünk, a Dunapart a vendéglátóipari egységeivel, híres cukrászdájával, és az Irma-forrás szintén lehetőséget nyújt Verőcén.

Igény esetén a szomszédos 1219 nm-es telek is megvásárolható.



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

