

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

58 725 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház második emeletén egy nettó 72,5 nm, bruttó 80 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L2.6 szám alatt található!

Az átadás várhatóan 2024.Augusztus vége

Az ingatlan műszaki leírása:

- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.

- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.

- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az ereszt látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felülről lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott mérnöki ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	357473
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

