

## Komárom Koppánymonostor Ipari park 5 percre

69 000 000 HUF

Komárom monostori városrészen eladó egy akár többgenerációsra kialakítható családi ház!

Az eladó többfunkciós ingatlan főbb jellemzői:

- építési éve: 2006-tól 2007-ig épült
- szerkezete: téгла
- fűtése: gázkazán radiátoros szerelvényekkel valamint 3 db cserépkályha áll a rendelkezésünkre továbbá hűtő-fűtő klímák illetve alternatív fűtési megoldásként elektromos panellel lehet kiegészíteni ha valaki azt szeretné előtérbe helyezni.
- jelenlegi helyiségek: szép nagy terasz, közlekedő folyosó, 6 különálló szoba + 1 nappali, konyha/étkező, szociális létesítmények, zuhanyzó, mosó és háztartási helyiség valamint a tetőtér is be van építve.
- külsőleg 5 cm-es hőszigeteléssel ellátott
- műszakilag szintén a 2006-os év állapotát tükrözi, tehát nincs teendő a korszerűsítésével.
- nyílászárói: fa thermo üveglablakok

Az udvarban egy nyárikonyha, külön angol wc, pince és nagyrészt térkővel fedett udvar található. Örökzöldek és egyéb növényekkel ültetett az udvara, amely rendezett gondosan ápolt karbantartott az ingatlan is!

Ajánlom ezt az ingatlant azok számára, akik nem szeretnék a hosszú ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 359427                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 165 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 48 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1429 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2006                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |

VERKAUF

