

## Székesfehérvár Budai út vonzáskörzete

949 000 000 HUF

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| ID nummer  | 363491                             |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 1 314 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht    | Straße                             |
| Zustand    | In gutem Zustand                   |
| Struktur   | Tégla                              |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus             |
| Parkplatz  | Stellplatz                         |
| Baujahr    | 2008                               |

Ip-004013. Eigenständige Gewerbeimmobilie in der Nähe der Budai Straße, Székesfehérvár zu verkaufen!

Eine eigenständige Gewerbeimmobilie mit einer Gesamtfläche von 1314 m<sup>2</sup> steht in der Nähe einer der verkehrsreichsten Zufahrtsstraßen von Székesfehérvár auf einem fast 1 Hektar großen Grundstück zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in einer aktiven Geschäftsumgebung, nahe der Autobahn M7, einem der industriell-wirtschaftlichen Zentren der Stadt (Alba Industriezone) und in der Nähe der Köfém (Arconic, Sapa, Hydro) Industrieinheiten, in der Palánkai Straße. Die breite und offene Straßenfront bietet hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit, leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln und zu Fuß ohne Einschränkungen erreichbar.

Das zweistöckige Gebäude, bestehend aus zwei Teilen (linke und rechte Seite), beherbergt derzeit eine Autowerkstatt, ein HLK-Fachgeschäft und ein Fitnessstudio. Die technischen Merkmale des Gebäudes ermöglichen interne Änderungen, einschließlich der Möglichkeit, die beiden Gebäudeteile in einen einzigen offenen Raum zu verschmelzen (z.B. zur Schaffung eines größeren Ladens).

Flächenaufteilung:

...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

