

## Vecsés csendes mellékutcában

51 900 000 HUF

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID nummer  | 363768                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 087 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

Vecsés Krakkó részén eladó Lf-O-2 besorolású 1087 nm-es összközműves telek, felújítandó, vagy bontandó tornácos parasztházzal, részben alápincézett, különálló nyárikonyhával (plusz fürdővel).

A telek kb. 19,4 méter széles, és kb. 57,7 méter hosszú.

A telek 30%-ban beépíthető (326 nm!), egy főépületen belül 2 lakóegység, tehát ikerház építhető a telekre.

Előkert a kialakult állapothoz illeszkedő, de legalább 3 méter.

Oldalkert legalább 4 méter, hátsókert legalább 7 méter kell legyen.

Építési hely: utcai telekhatártól mért 30 méter mélységű sávjában kell lakóépületet elhelyezni.

A közelben az 581 számú távolsági busz megállója, mely Budapest Kőbánya-Kispest és Monor között közlekedik Vecsés és Üllő érintésével.

Szintén a közelben Penny, illetve kéttannyelvű általános iskola.

A rendezett házak, tiszta udvarok miatt ajánlom, illetve a tulajdonosok elmondása alapján a lakóközösség is jó. Csendes, átmenő forgalomtól mentes utca.



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

