

**Bár**

17 850 000 HUF

Megvételre kínálok egy 40+34 négyzetméteres, hangulatos dunai örök-panorámás nyaralót, Mohácson-Bár határán. A 40 négyzetméteres alsó szinten 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC található. A 34 négyzetméteres felső szinten, 2 szoba valamint napfényes 6 négyzetméteres terasz található, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a Dunára!

A 828 négyzetméteres telek parkosított, gondozott valami a kertből és a földszintről is a Dunát látjuk. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott pince, amely akár borospincének is tökéletes. A telken ezen kívül van még, két tároló és egy fedett kocsibeálló. A fűtési rendszere jelenleg villanyradiátorral van megoldva, de igény szerint téliesíthető egy fatüzeléses kandalló beépítésével, mivel a kémény rendszer ki van építve. Az ingatlan 2019-ben lett felújítva, a nyílászárók cseréje túlnyomó részt megtörtént, amelyek redőnnel ellátottak.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet dunai örök-panorámával, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 370596                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                |
| Grundstück          | 828 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Panorama                |
| Zustand             | Erneuert                |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Sonstige                |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1975                    |
| Orientierung        | Süden                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                   |

**VERKAUF**