

Bercel hegyekre panorámás részén

49 990 000 HUF

Bercel csendes, gyönyörű panorámás utcájában eladó nettó 98 nm lakóterülettel (+szuterén, + melléképület, +tároló) családi ház 1704 nm-es, összközműves telken.

A szinteltolósos épület 1978-as építésű, jelenleg 3 nagy szobával, dolgozó sarokkal rendelkezik. Az egyik nagy szoba, ahogy a terveken is szerepel, osztható. A tetőtér beépítésével is nyerhető további lakóterület. Az ingatlan betonfödémes, cserépfedésű.

A szuterén szint helyet adhat vállalkozásnak is, a melléképület pedig kis átalakítással kiadható lakásként is funkcionálhat, mellyel fix bevételt realizálhat havonta. A szuterén szinten található a ház fűtését biztosító vegyestüzelésű kazán, és egy gázkazán is, de az elektromos fűtés vezetékelése is előkészítve a szobákban. A konyhában kandalló is helyet kapott.

A meleg vizet villanybojler biztosítja. A nyílászárók egy része már műanyag, thermoüveges.

Riasztó kiépítve, nincs távfelügyeletre kötve, mert nem indokolt. A kert gondozását fűrt kút teszi költségkímélővé.

A közelben Széchenyi István Általános Iskola, Coop, gyógyszertár, posta, pékség, zöldséges és a 335 számú távolsági busz megállója (Vác és Szirák között ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	370806
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m²
Balkon/terrasse	30 m²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	1704 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1978
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

