

## Őrbottyán Szélén

179 900 000 HUF

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 371254                    |
| Typ        | Verkauf - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 1 229 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück | 5833 m <sup>2</sup>       |

Eladó Őrbottyán szélén található, ipari ingatlan!

Jelenleg három felépítmény található a területen:

1-es épület: 404 m<sup>2</sup>

2-es épület: 525 m<sup>2</sup>

Fedett szín: 300 m<sup>2</sup>

Az ingatlanok téglából épültek, pala fedéssel, a víz és az áram (3X63A) be van vezetve.

A melegvizet villanybojler biztosítja.

Jelenleg öntöde működik az egyik épületben, a másikat csak tárolásra használják már.

Ha igény van rá, akkor előzetes egyeztetéssel, ha valaki szeretné ezt a tevékenységet folytatni, eladóak a gépek és a cég is.

Az épületek mögött található még egy parkosított telekterület, ami a képeken látszik, a telek beépíthetőség 35%.

A terület két HRSZ-ból áll össze, tulajdonlapi besorolása mindkettőnek kivett műhely és udvar (külterület), magánszemély az eladó.

Az egyik 1/1 tulajdonban van (3397 m<sup>2</sup>), a másik egy osztatlan közös tulajdon részét képezi (2436 m<sup>2</sup>), használati megállapodással.

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Kérje e-mailben vagy SMS-ben a linket, ahol a legtöbb kép és a legbővebb információ található!

Amivel segítjük az Ön ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

