

## Vecsés

279 000 000 HUF

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 372715                    |
| Typ        | Verkauf - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 363 m <sup>2</sup>        |
| Grundstück | 1112 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht    | Blick auf den Garten      |

Vecsésen a Liszt Ferenc utcában 1112 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy 363 m<sup>2</sup>-es területtel rendelkező gépesített ablak és belső ajtók gyártására szakosodott asztalos üzem.

Az üzem tartozásmentes, könyvelt Kft.-vel, érvényes működési engedéllyel együtt eladó.

A beton sávalapra téglából épült ingatlan 3 szakaszban készült, 1982-ben, 1993-ban és 2010-ben. Kialakításra került egy iroda, bemutatóterem, fürdő, mellékhelyiségek kazánház, garzon lakás és műhelytér. A nyílászárók saját gyártású fa thermó üvegekkel szereltek.

Fűtésről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

Az ingatlanhoz tartozik egy 108 m<sup>2</sup>-es nyitott, padlóburkolattal ellátott szín, mely raktárnak van kialakítva.

A biztonságért kamera és riasztórendszer felel.

Gépek:

- Paoloni csiszológép
- Paoloni ST 98 kontaktcsiszoló
- Paoloni TA50p ablakgyártó marógép
- Paoloni TC1200 asztali marógép
- OAV szalgfűrész
- Veba 400-as abrikter /gyalugép/
- Robland D630 gyalugép
- Futura 4 fejes gyalugép
- Lapszabásgép
- Asztali körfűrész
- Toronyfúró
- LT ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

