

32 990 000 HUF

**ELADÓ HÁZ ÓRIÁSI TELEKKEL!!!!!!**

Megvételre kínálok egy 4300 m<sup>2</sup> telekre épült, 84 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, délkeleti fekvésű, 2021-ben épült, könnyűszerkezetes családi házat.

Az ingatlan vasbeton alapon áll, a falak összesen 25 cm szélesek, ebből a falban 15cm szigetelés van, hőtükrös fólia, cserépléc, gipszkarton mellett, erre került kívülre még 5 cm DRYWIT szigetelés. A házban körben műanyag nyílászárók vannak, a földem fából van, a tetőre pedig égetett agyagcserép héjazat került. Az ingatlan fűtéséért egy - a garázsban elhelyezett - vegyestüzelésű kazán felel, padlófűtéssel és radiátorokkal, de a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma is található. A víz ellátás egy 60 méter mély, bevizsgált FÜRT KÜTRŐL történik (van egy 25 méteres pót kút is), ennek a vizét villanybojler melegíti.

Az ingatlan jelenleg 2 hálósobával rendelkezik, de az egyik 30 m<sup>2</sup>(ebben található egy külön gardrób-szoba), így könnyen 3 hálósobás épületté alakítható. Ezen kívül a házban nappali, konyha, egy fürdő és egy előtér található.

Az ingatlannak két darab 7.5 m<sup>2</sup> terasza van, egy az előtérből, egy pedig az óriási hálósobából nyílik.

A telken található még egy ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 373388                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 99 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 4300 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Fa                        |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2021                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

VERKAUF

