

## Pécs

71 900 000 HUF

Páratlan lehetőség! Pécsen a történelmi belváros és az egyetemváros között, eladó egy gyönyörűen felújított tehermentes ingatlan. Központi elhelyezkedése ellenére a lakás kifejezetten csendes mivel ablakai a belső udvarra néznek.

A 62 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, gondozott belső udvar is tartozik. A lakásba belépe világos nagy tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha, 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba garantálja a maximális kényelmet.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálós is el vannak látva. A teljes víz és villany hálózat is felújításra került, így új tulajdonosának csak be kell költöznie!

Nem csak az ingatlan, az elhelyezkedése is kivételes mivel minden karnyújtásnyira található

Az ingatlanhoz garázs is bérelhető az udvarban, kedvező áron!

Ne hagyja ki ezt az egyedi lehetőséget, hívjon információért és a megtekintésért!



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 375032                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Hof                            |
| Zustand             | Erneuert                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Ja                             |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 1930                           |
| Orientierung        | Osten                          |
| Innenhöhe           | 3.2 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |

## VERKAUF

