

**Budapest VII. bezirk**

40 000 000 HUF

**VÁROSLIGET KÖZELÉBEN ERZSÉBETVÁROSI EGYSZOBÁS  
GALÉRIÁZOTT FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ!!!**

A Városligethez közel, egyszobás jó állapotú földszinti galériázott társasházi udvari lakás sürgősen eladó. A szoba 20 m<sup>2</sup>, a konyha pedig 9m<sup>2</sup>, a fürdőszoba 3 m<sup>2</sup> benne található a WC. A konyhából lehet felmenni a galériára amely 8 m<sup>2</sup>.A szoba parkettázott a többi helyiség járólapos.

A szoba belmagassága 3,6 m, szintén galériázható. Két nagyméretű ablak található rajta. A szoba parkettázott. A nyílászárók hangszigetelt műanyagok és redőnyözöttek. A bejárati ajtó 6 ponton záródó acélajtó. A lakás fekvése keleti, délelőtt besüt a nap. Fűtés gázkonvektorral történik meg a szobában. A fürdőszoba zuhanyfülkés, villanybojler található benne.

A konyhában konyhaszekrény található mely ide lett tervezve, valamint gáztűzhely és hűtőszekrény is, amely nincs benne az árban.

A kapu távirányítós.

A társasházban folyamatosan felújítások vannak, most pl. a tetőt újítják fel.

Közös költség: 11484 Ft.

Beköltözés : 3 hónap múlva lehetséges.

Infrastruktúra: Bölcsöde és iskola a közelben található.Ezenkívül CBA,Garay ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 375176                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11484 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

