

Baracska Azonnal költözhető, konyhabútorral

78 900 000 HUF

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, új építésű, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!

A telken 2 ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. MÁR CSAK AZ EGYIK ÉPÜLET ELÉRHETŐ!!! A ház 125 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, az 53 nm-es, körbenapozott, tágas nappali + étkező + konyha a családi élet közponja lehet, a 3 teljes értékű szoba, a 2 fürdőszoba (egy kádas és egy zuhanyzós) kényelmes életteret biztosít a családtagok számára. A két teraszon a napszakoknak megfelelően történhet az étkezés vagy a pihenés - egyik délkeleti, másik délnyugati tájolású.

Műszaki adatok:

- Ytong tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- 3 rétegű, hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- okosbojler
- nappaliban inverteres klíma

A vételár tartalmazza a háztartási gépekkel felszerelt, beépített elegáns konyhabútort.

A kertben saját autóbeálló áll rendelkezésre, de a ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375852
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m ²
Balkon/terrasse	36 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	500 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

