

Érd Dombosváros

145 000 000 HUF

-- LEGJOBB ÁR / ÉRTÉK ARÁNY ---

DOMBOSVÁROS ÉS TUSCULÁNUM HATÁRÁBAN, CSENDES UTCÁBAN, IGÉNYES KÖRNYEZETBEN, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL

!!! CSOK PLUSZ, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A HÁZ ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház nettó 173 nm, plusz 2 terasz terasz. Telek 917 nm.
Fekvése délnyugati, így egész nap világos.

A KÖRNYÉK

Csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az utca forgalma átmenő forgalomtól mentes, csendes mellék utca.
Pár perc sétával elérhető buszjárat, mely Bem térig és BP Kelenföldi pályaudvarig közlekedik.

AZ ÉPÜLET

Beton sávalapra épült. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytök előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.
Energia ellátása 3x25A

A LAKÁS HELYSÉGEI:

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376352
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	222 m²
Balkon/terrasse	31 m²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	917 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

