

110 000 000 HUF

ÉRDEN, A BARÁTSÁGOS VINCELLÉR VÁROSRESZEN ELADÓ EGY IGAZI NAGYÁGYÚ, KÉTGENERÁCIÓS OTTHON, AHOL A REZSI OLYAN ALACSONY, HOGY SZINTE MEG IS FELEDKEZHET RÓLA! MOST JELENŐS ÁRENGEDMÉNNYEL LEHET AZ ÖNÉ!

A családi ház 1981-ben 720 m<sup>2</sup>-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsindely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnyel és szúnyoghálószereltek, külső oldalon fa mintázattal.

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m<sup>2</sup> külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m<sup>2</sup> műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 125 m<sup>2</sup> előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m<sup>2</sup>, ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377198                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 300 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 720 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1981                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

