

## Balástya Balástyán tanya eladó

29 900 000 HUF

### ELADÓ FŐÚTHOZ KÖZELI TANYA BALÁSTYÁN

Balástya központjához közel, aszfaltos úton megközelíthető tanya és hozzá tartozó "legelő" vált eladóvá.  
Az összesen 5456 m<sup>2</sup>-es területből 3539 m<sup>2</sup> a kivett lakóház-udvar és 2 melléképület rész, amin a főépület 180 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, nagy étkező-konyhás, fürdőszobás felújított vályog épület. Emellett található egy 20 m<sup>2</sup>-es száraz pince, egy melléképület ahol a kazánház, fa tároló és műhely kapott helyet és egy másik melléképület, ahol egy nyári konyha és egy garázs található.  
A fő épület fűtése radiátoros ami vegyes tüzelésű kazánról üzemeltethető, a melegvíz ellátás villanybojlerről van megoldva.  
A felújítás során a villamos hálózat cseréje megtörtént és új nyílászárók kerültek beépítésre. A földem szigetelése is megtörtént.

A tanyához tartozik még egy 1917 m<sup>2</sup>-es legelő besorolású föld is.  
A gazdálkodásra alkalmas ingatlanhoz egy 300 m<sup>3</sup>-es fóliás víztározó, locsoló rendszer, 5 db fűrt kút is adva van.

Kiváló választás lehet önellátó gazdaságban gondolkodó családok számára!

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 377986                   |
| Typ                 | Verkauf - Hof            |
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 4 Zimmer                 |
| Grundstück          | 5456 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Vályog                   |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Baujahr             | 1963                     |
| Innenhöhe           | 2.5 m                    |

VERKAUF

