

## Budapest XVIII. bezirk

125 000 000 HUF

Nagycsaládosok, összeköltöző generációk figyelem!

A 18. kerület Pestszentimre, Újpétertelep városrészben egy 139 m<sup>2</sup>-s kiváló állapotú ikerház eladó, melyhez 272nm-s összközműves telek tartozik.

Az ikerház 2013-ban épült és saját közművekkel rendelkezik víz,gáz, villany, csatorna.

A ház porotherm téglából épült, 20 cm-s dryvit szigetelést kapott, külső nyílászárói minőségi műanyagokból készültek.

Az alsó szint padló fűtéses, itt található az előszoba wc kézmosóval, tágas világos nappali, kamra, és az étkezős konyha, ahonnan fedett 15 m<sup>2</sup>-es teraszon át a kertbe jutunk.

A tetőtér magasított ezért rendkívül kényelmes, 6 külön nyíló radiátor fűtésese hálósoba és két fürdőszoba /kádas, zuhanyzós, wc/ található.

Két szobából - a ház két szélén - egyenként 13,5 m<sup>2</sup>-es

A ház fűtéséről és meleg víz ellátásáról korszerű kondenzációs gáz cirkó készülék gondoskodik, a folyamatos meleg víz ellátást egy 200 l-s meleg vizes tartály biztosítja.

A fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

A telekre akár három autóval is be lehet állni. Egyik hely fedett.

A ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 378025               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 42 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 1 + 6 Zimmer         |
| Grundstück          | 272 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2013                 |
| Orientierung        | Nordwest             |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

VERKAUF

