

## Budapest XXIII. bezirk Múterem besorolás!

69 800 000 HUF

Eladó galériázható műterem besorolású ingatlan Soroksáron!

Budapest XXIII. kerületének frekventált részén kínálunk eladásra egy 124 nm-es, műterem besorolású ingatlant, amely számos lehetőséget kínál leendő Tulajdonosa számára.

Az ingatlan jelenleg egy légtér, de a 4,5 méteres belmagasságnak köszönhetően galériázható, és akár 3 különálló lakás is könnyedén kialakítható.

Az ingatlan központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás és intézmény a közelben található: bevásárlási lehetőség, bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár

Könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel is:

- H6-os HÉV megálló a közelben
- 66-os, 135-ös, 166-os, 966-os buszmegállók pár perc sétára

Az ingatlan sokoldalúan alakítható, legyen szó lakó-, üzleti vagy befektetési célról:

- Több lakásos kialakítás
- Iroda, üzlethelyiség, bemutatóterem
- Művészeti stúdió, kreatív műhely
- Edzőterem

1/1-es tulajdonú, azonnal birtokbavehető!

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik egyedi ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378559
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1963
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

