

## Székesfehérvár

390 000 HUF

English text follows!

Bip-004342. Alba Ipari Zónában az M7-es és a 62-es számú főút találkozásánál önálló ipari és kereskedelmi telephelyen 126m<sup>2</sup> alapterületű üvegportális, jó állapotú iroda / üzlethelyiség kiadó!

Az ingatlan aktív ipari és kereskedelmi környezetben, Székesfehérvár központjától 5km, az M7-es autópályától pedig csupán 500m távolságra helyezkedik el. A forgalmas út melletti elhelyezkedésének és széles utcafrontjának köszönhetően kiváló reklámértékkel bír. Korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival és helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető (buszmegálló az épülettől néhány méterre található).

Elosztását tekintve egy tágas és világos üzletéből, egy konyha-étkezőből, zuhanyzós vizesblokkból, egy irodából és egy kézirtaktárból áll.

Jellemzők:

- ▶ frekventált elhelyezkedés, kiváló láthatóság és megközelíthetőség
- ▶ 0/24 portaszolgálat / őrzés-védés a telephelyen
- ▶ reklámtáblák kihelyezhetők
- ▶ üvegportális kirakatok
- ▶ 2db mennyezeti klíma és egy fancoil
- ▶ padlófűtés
- ▶ biztonsági kamerarendszer előkészítéssel
- ▶ szélessávú, ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|            |                        |
|------------|------------------------|
| ID nummer  | 378802                 |
| Typ        | Miete - Büro           |
| Wohnfläche | 126 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht    | Hof                    |
| Zustand    | In gutem Zustand       |
| Struktur   | Tégla                  |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz  | Stellplatz             |
| Baujahr    | 1996                   |

MIETE

