

54 900 000 HUF

Keszthelytől, Hévíztől 10 km-re található Karmacs településen kínálok megvételre egy újszerű családi házat 892 m<sup>2</sup>-es területtel. A főház 2021-ben egy régi ház elbontása után épült újjá hagyva annak az utcai szobáját, majd oldal irányba és hátra felé bővítették. Így minden közmű vezeték ki lett cserélve, víz, villany és a szennyvíz hálózat egyaránt. Az új tető cserép héjazatot kapott, a földem fa szerkezetű, melyet 20 cm-es üveggyapottal szigeteltek le. A falak 15 cm-es külső szigetelést kaptak.

Az ingatlanban 2 hálószoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba lett kialakítva. A házból közvetlen átjárási lehetőség van a kazánházba és a garázból átalakított műhelybe. A fűtés vegyes tüzelésű kazánról működik, padlófűtéssel és radiátorokkal egyaránt, a meleg vizet villanybojler adja.

A főépület folytatásában építettek egy különálló házikót, amiben egy szobát és fürdőt alakítottak ki, amely még befejezésre vár. Jól hasznosítható egy lakóegységnek vagy nyári konyhának is. A hátsó kertben lehet veteményezni, parkosítani.

A településen működik óvoda, iskola, háziorvosi rendelő, vegyesbolt, önkormányzat.

...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378852                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 107 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 892 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2021                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

