

## Pákozd

139 900 000 HUF

**!!! ENERGIEFFIZIENTE, NEU GEBAUTE WOHNUNG!!!**  
Kaufen Sie jetzt eine neu gebaute Immobilie zu einem günstigen Preis!

Alle neu gebauten Immobilien sind förderfähig!  
Energieklasse gemäß den Anforderungen der „nahezu nullenergieverbrauchenden Gebäude“!

Vh-004364. In Pákozd, in der Jókai Mór Straße, in einer ruhigen, durchgangsverkehrsfreien, gepflegten Gegend, auf einem panoramischen 1187 m<sup>2</sup> Eckgrundstück, wird ein 159 m<sup>2</sup> großes, 5-Zimmer, einstöckiges, freistehendes, neu gebautes Einfamilienhaus mit einer Doppelgarage zum Verkauf angeboten, mit der Übergabe im Dezember 2025.

Pákozd liegt in einer malerischen Umgebung, am Fuß des Südosthangs des Velencei-Gebirges und am nördlichen Ufer des Velence-Sees. Die geografische Lage ist innerhalb des Landes sehr günstig. Es ist 49 km von Budapest, 10 km von Székesfehérvár und 50 km vom Balaton (Siófok) entfernt. All dies ist über die M7-Autobahn gut erreichbar.

Das geräumige Haus befindet sich in einer Gegend, die leicht von der Hauptstraße aus zu erreichen ist. Die Bushaltestelle sowie kommerzielle und öffentliche Einrichtungen (Kindergarten, Schule, Arzt, Zahnarzt, Post, Apotheke, ...

ID nummer	379571
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	199 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1187 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

