

## Budapest XIV. bezirk

300 000 HUF

Művész lakás a Városligetnél!

A bérbeadásra kínált bruttó 81 négyzetméteres ingatlan az impozáns Ilka utcában, egy dekoratív nagypolgári stílusú épületben helyezkedik el.

Az újonnan beépített klímával felszerelt lakás belső átriumos kialakítása, valamint a terek elrendezése egyértelműen a klasszikus művész lakás hangulatát tükrözi.

A legfelső emelet lévén az erkélyről tökéletesen látható a Buda hegység egy része és a város számos ismert épületei.

A környék infrastruktúrája kiváló, számos közlekedési eszköz, illetve bevásárlási és egyéb szociális intézmény is pár perc alatt elérhető.

Rezsi költség:

- közös költség: 13.000 Ft,
- gaz átalány: 13.500 Ft,
- víz, villany fogyasztás szerint.



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 380283                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                 |
| Ansicht             | Panorama                 |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 1904                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

## MIETE

