

**Budapest XII. bezirk**

38 900 000 HUF

XII. kerületben, Krisztinaváros szívében, a Németvölgyi úton, alagsori, téglapítésű, 24 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, kertre néző, naposvilágos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-cirkó fűtésű, közepes állapotú, ízlés szerint felújítható, de akár azonnal költözhető, (tisztá hatású) rugalmasan birtokba vehető lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 9.300 Ft havonta vízdíjjal.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

[t.forster@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.forster@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380466                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 24 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Norden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 9300 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

