

**Budapest X. bezirk**

67 490 000 HUF

Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 93 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + hallos, ERKÉLYES, klímás lakás Budapest X. kerületében, Kőbánya városközpontjában.

Csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található, kis létszámú lakóközösségű társasházban.

Elrendezése kiváló, a tágas, napfényes szobák fa parkettával burkoltak, alumínium redőnyökkel felszereltek. A nagyobbik szoba erkélykapcsolattal rendelkezik, amely ideális lehet pihenésre vagy egy kis zöld sarok kialakítására. 2015-ben részleges villanyhálózat-csere történt, így az elektromos rendszer modernizált.

A társasház biztonságos, kaputelefonnal ellátott, és folyamatosan karbantartott, zöld udvarral rendelkezik. A lakók csendesek, barátságosak, így kellemes lakókörnyezet biztosított.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden fontos szolgáltató és kereskedelmi létesítmény a közelben található, így a mindennapi élet kényelmesen megoldható. Közlekedés szempontjából is remek választás, hiszen a háztól mindössze 1 perc sétára található a 37-es villamos, továbbá 4-5 perces sétával elérhetők a 62-es, 3-as, 28-as villamosok és a 9-es busz, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belvárosi ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380843                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 93 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (HERA)                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1955                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 24000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

