

**Budapest XXII. bezirk**

661 023 HUF

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, igényes ingatlanok szomszédságában, magasfeszültség MENTES részen, ÚJSZERŰ ( 2022-es építésű ) IKERHÁZAT kínálunk kiadásra, saját leválasztott 450 m<sup>2</sup> telekrésszel.

**MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!**

Parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára biztosított a saját telken belül.

Az ingatlan jelenleg bútorozatlan, azaz a képeken látható állapotban van részlegesen bútorozva ( gardrób szekrényekkel ), a konyha teljesen gépesített konyhabútorral rendelkezik, felső fürdőszobában külön mosógéppel és szárítógéppel.

Fontos kiemelni, hogy amennyiben igény van rá bútorozva is kiadó, ez megbeszélés tárgyát képezi.

Elektromos kapuk, riasztó, 3 db. inverteres klíma kiépítve, fűtés kobicirkó: radiátor + padlófűtés, szúnyoghálóval.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.

Bérleti díj: 1650 Euro/hó + rezsi

Szerződéskötéshez közjegyzői okirat szükséges!

Az ingatlan részletes ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 380851               |
| Typ                   | Miete - Doppelhaus   |
| Wohnfläche            | 145 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 41 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 450 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neuartig             |
| Struktur              | Téglá                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2022                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

MIETE

