

## Vácrátót Csendes részén

57 990 000 HUF

Eladó egy FELÚJÍTANDÓ, 6 szobás CSALÁDI HÁZ VÁCRÁTÓTON!

Eladásra kínálok ezt a tetőtér-beépítéses, 174 m<sup>2</sup>-es családi házat, melyet több ütemben (alapozás 2000-ben, majd 2010-ben a további részeket) építettek meg. Jelenleg szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát.

A ház 723 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a falazata gáz-szilikát, a tető héjazata Bramac betoncserep. A tervezett fűtés padlófűtés, azonban a szobákban már kiépítették a radiátoros fűtéshez szükséges vezetékeket is.

Az ingatlanba a villany és víz már be van vezetve, a gáz a telken belül található, míg a csatorna az utcában érhető el.

A DNY-i tájolású, jó elrendezésű, világos terekkel rendelkező háznak részben műanyag, részben fa nyílászárói vannak, ezek egy része cserére szorul.

Helyiségek:

Földszint:

- nappali
- konyha + étkező
- előtér
- hálószoza
- Fürdőszoba, WC, szauna hely
- kamra

Tetőtér:

- nappali
- 3 hálószoza
- dolgozó / tároló / gardrób helyiség
- fürdőszoba
- közlekedő

Az 50 m<sup>2</sup>-es garázs az épület teljes hosszában helyezkedik el, két oldalról ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380852
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	224 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	723 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Szilikát
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

