

## Érd Parkváros

104 000 000 HUF

ÉRD PARKVÁROS CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA, NAPPALI + 3 SZOBA, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 106 NM LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 106 nm alapterületű családi ház 906nm-es telekre épül 2025 év végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal 33,11 nm, szoba 13,51 nm, szoba 11,5 nm, szoba 11,85 nm, fürdőszoba 8,7 nm, előtér 3,1 nm, garázs 13,5 nm, TÁROLÓ 5,1 nm, wc 1,7 nm, terasz 12,75 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Porotherm 30 N+F
  - tető fedése betoncserép
  - 15 cm Austrotherm hőszigetelés
  - 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók
  - a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer biztosítja.
  - ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
  - hőleadás padlófűtéssel az egész házban
  - 25 cm-es szálás földszigetelés
  - elektromos kapu kiállítás,
  - elektromos garázskapu,
  - viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró
  - falak 2x glettelve, festés fehér színben,
  - hideg-meleg burkolatok, ajtók, szaniterek meghatározott áron választhatók.
  - kert alap rendezéssel kerül átadásra
- Közművek: víz - ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380860
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	906 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

