

**Budapest III. bezirk**

64 900 000 HUF

Tágas lakás jó adottságokkal, csendes környezetben!

A III. kerület egyik közlekedés szempontjából kiemelkedően jól elérhető, mégis csendes részén kínálunk megvételre egy 3. emeleti, 66 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> beépített erkélyes lakást, akadálymentesített, panelprogramon átesett társasházban a népszerű Kiscelli utcában.

Az ingatlanban három külön nyíló szoba és ablakos konyha van. A nyugati tájolás biztosítja a kellemes térérzetet és a napfényes órákat. Az általános állapot a megkímélt/jó, ugyanakkor kisebb korszerűsítésekkel könnyedén a saját igényeire szabható.

A környéken minden megtalálható, ami a mindennapokat kényelmessé teszi: kellemes tömegközlekedés, rengeteg bevásárlási lehetőség, edzőtermek, oktatási intézmények, etc.. - egyaránt mind gyorsan elérhető.

Ez a lakás hamarosan valaki új otthona lesz - ne maradjon le róla, érdemes megnézni!

A megadott ár licitalap, így ha meglátta benne a lehetőséget, érdemes mihamarabb időpontot kérni.

SID



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381084
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1972
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	12920 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

