

**Budapest XI. bezirk**

290 000 HUF

**NÁDORLIGET LAKÓPARKBAN KIADÓ 2 SZOBÁS, PANORÁMÁS,  
TERASZOS LAKÁS****A TERASZRÓL FANTASZTIKUS PANORÁMA ÉLVEZHETŐ.**

Az ingatlan az épület legfelső emeletén található, ablakai belső udvar felé néznek. ESTÉNKÉNT A KIVILÁGITOTT CITADELLA LÁTVÁNYA ÉLVEZHETŐ.

A lakás világos, remek kialakítású. Amerikai konyhás nappali, egy hálószoba.

REZSI KÖLTSÉGE KIMONDOTTAN ALACSONY. Közősköltség 19.000 Ft, mely magába foglalja a fűtést, a víz díjat és a szemét szállítás díját is. Ezen felül csak a villany számla fizetendő.

A lakás bútorozott, a nappaliban és a hálóban is található klíma.

TARTOZIK HOZZÁ EGY TEREMGARÁZSHELY ÉS TÁROLÓ. Ennek bérlete a bérleti díjon felül 30 e + 10 e Ft.

INFRASTRUKTÚRÁJA KIVÁLÓ. A ház előtt áll meg az 1-es villamos, mellyel a belváros és Kelenföldi pályaudvar és a 4-es metro is gyorsan és könnyen elérhető.

Az ingatlan 1 - 2 fő kényelmes otthona lehet.

2 havi kaució és az első havi bérleti díj megfizetése után azonnal költözhető!

TOVÁBBI KÉRDÉSEKKEL ÉS MEGTEKINTÉSSSEL KAPCSOLATBAN  
KERESSEN BIZALOMMAL

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 381140                          |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)        |
| Wohnfläche          | 48 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 Zimmer                        |
| Ansicht             | Panorama                        |
| Zustand             | In gutem Zustand                |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Individueller Messer            |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Ja                              |
| Baujahr             | 2005                            |
| Orientierung        | Südwesten                       |
| Gemeinsame Gebühren | 19000 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

MIETE

