

**Budapest XIII. bezirk Újlipótváros****105 700 000 HUF**

Budapest XIII. kerületének egyik legnívósabb részén, a Raoul Wallenberg utcában, a méltán híres Palatinus-házak egyikében eladó egy gondosan karbantartott, ízlésesen felújított lakás.

A tulajdoni lap szerint 1 szobás, jelenleg egyszobásra alakított, de az eredeti elrendezés könnyedén visszaállítható. A lakás 46 m<sup>2</sup>-es.

A ház és a környezet jellemzői:

A Palatinus-házakat Vidor Emil tervezte, építészeti értékük, egyedi hangulatuk máig megőrzött.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Margit-sziget, Duna-part, Jászai Mari tér, Nyugati pályaudvar és a Westend néhány perc sétával elérhetők.

A lakásban háromrétegű nyílászárók, megerősített biztonsági ajtó és saját kamerarendszer is kiépítésre került.

A lakás jellemzői:

Világos, csendes és jól tagolt belső terek, nagy belmagasság.

Azonnal költözhető, felújított állapot.

Ideális választás otthonnak vagy befektetésnek – a környék kedveltsége miatt kiadás szempontjából is remek lehetőség.

Ez az ingatlan ritka ötvözete a patinás múltú épített örökségnek és a modern komfortnak. Ha olyan helyet keres, ahol a ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381193                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1911                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

XIII. kerület, Újlipótváros  
**Raoul Wallenberg utca**  
11 → 9

