

**Budapest XII. bezirk**

144 800 000 HUF

**KIEMELKEDŐ LEHETŐSÉG KRISZTINAVÁROSBAN!**

A LAKÁS teljes körűen FELÚJÍTOTT, három jól szeparált szobával rendelkezik, amelyek közül kettő az utcáfront felé, míg a harmadik az udvarra néz. Az otthon a magasföldszinten helyezkedik el és rendkívül nyugodt, mivel az épületben javarészt rendelőintézetek üzemelnek csupán munkaidőben, így biztosítva a csendet és nyugalmat.

Az INGATLAN teljes megújuláson esett át: a legkorszerűbb elektromos hálózattal és vízrendszerrel, ideértve a strangok cseréjét is, valamint új, három rétegű thermo üveges műanyag ablakainak és alumínium elektromos redőnyöknek köszönhetően energiatakarékos és STÍLUSOS.

A lakás fűtését és meleg víz ellátását egy új gázkazán biztosítja, modern radiátorokkal - minden szobának külön fűtési kört biztosít. A klimatizált szobák minden szezonban kellemes hőmérsékletet garantálnak. Két teljes értékű fürdőszoba és egy külön WC helyiség teszi teljessé a lakást, amelyet egy belső építész által megálmodott, remek elosztású térben alakítottak ki.

A jelenleg FELÚJÍTÁS alatt álló Budai Egészségközpont tözsomszédságában található az ingatlan, amely könnyű megközelítést biztosít mind ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| ID nummer             | 381392                     |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche            | 86 m²                      |
| Zimmer                | 3 Zimmer                   |
| Ansicht               | Straße                     |
| Zustand               | Erneuert                   |
| Struktur              | Tégla                      |
| Heizung               | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz             | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische KücheJa |                            |
| Zugang zum garten     | Nein                       |
| Top etage             | Nein                       |
| Baujahr               | 1960                       |
| Innenhöhe             | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren   | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus            | Nein                       |

**VERKAUF**

