



200 000 HUF

KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ SZÍVÉBEN – PILLANGÓ PARKBAN!

Cím: Budapest XIV. kerület – Pillangó park  
5. emelet | Panelprogram keretében felújított társasházban  
(szigetelés, nyílászárók, lift rendben!)

Alapterület: 37 m²  
Szobák száma: 1,5 szoba  
Lakás állapota: Teljeskörűen felújított  
Bútorozatlan – a saját stílusod szerint rendezheted be!

- ☐ Miért különleges ez a lakás?
- ✓ Napfényes, jól alakítható terek
  - ✓ Modern fürdő, új burkolatok, friss festés
- Csendes, zöldövezeti környezet – parkra néző kilátás  
Kitűnő közlekedés: M2 metró, busz és troli pár percre  
Ideális fiataloknak, pároknak, újrakezdőknek  
Rendezett lépcsőház, lift elérhető

Minimum bérleti idő: 12 hónap  
Közjegyzői szerződéssel  
Bérleti díj: 200.000 Ft / hó  
Kaució: 2 havi bérleti díj  
Közös költség: 14 847.- Ft/ hó

Kisállat és dohányzás nem megengedett!

Hívjon bizalommal a részletekért!



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 381591                  |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 37 m²                   |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer            |
| Ansicht             | Straße                  |
| Zustand             | Erneuert                |
| Struktur            | Panel                   |
| Heizung             | Fernheizung             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen     |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Nein                    |
| Top etage           | Nein                    |
| Baujahr             | 1974                    |
| Orientierung        | Südosten                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                   |
| Gemeinsame Gebühren | 14847 HUF               |
| Doppelhaus          | Nein                    |

MIETE

