

**Budapest XIV. bezirk Laky Adolf utca közelében**
**285 000 000 HUF**

Herminamezőn , Colombus utca közelében, jó közlekedés mellett, aszfaltozott mellékutcáról nyíló, 1969- ben épült, 92 nm-es alapterületű, 292 nm-es hasznos területű, 3 szintes, 6 szobás, dupla komfortos, 2 generációs, házközponti fűtéses, felújítandó CSALÁDI ház ELADÓ.

A ház jelenleg 2 szintes, de a 100 nm-es padlás még beépíthető. A ház alatti pinceszinten 2 autó számára van parkolási lehetőség, illetve tároló.

A kertben található még egy 63 nm-es önálló épület, de ezen kívül még kb. 85 nm beépíthető a telken.

A ház előkertes, 3 oldalról körbejárható.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381939                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 292 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 38 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 860 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1969                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**
