

## Érd Saroktelek - Érdliget - családi ház

54 900 000 HUF

ENGEDJE SZABADON FANTÁZIÁJÁT ÉS ALAKÍTSA KI ÁLMAI OTTHONÁT!

ÉRD LIGET - 784 m<sup>2</sup>-es SAROKTELEK - AKÁR 2 UTCÁRA NYITHATÓ BEJÁRAT!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú családi házat Érdligeten, mely az 1965-70-es években épült 38 cm-es falazattal téglából, csendes utcában, saroktelken.

A 65 négyzetméteres ingatlanhoz tartozik egy 784 négyzetméteres gondozott kert, amely kellemes, nyugodt pihenést, kikapcsolódási lehetőségeket biztosít felnőttek és gyermekek számára egyaránt.

A ház 2 kényelmes szobából áll, valamint előtér, konyha, nagy spájz, fürdőszoba található még benne.

A lakóház fűtésére több lehetőség is rendelkezésre áll: gázcirkó radiátorral, vízteres kályha, illetve kandalló. Melegvizet villanybojler biztosít.

A tetőtér beépíthető, mellyel a lakható területet növelhetjük.

A környék rendkívül barátságos, ideális választás lehet családostok, illetve nyugalomra vágyó személyek számára.

Remek lehetőség azok számára, akik egy egyedi hangulatú otthont szeretnének kialakítani saját ízlésük szerint.

Ha eldöntötte, hogy az ingatlan lehetőségeit hogyan használná ki, tegyen ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382045                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 784 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1965                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

