

## Budapest XIX. bezirk

49 900 000 HUF

Eladásra kínálunk kedvelt Wekerletelepen, egy 4 emeletes, 19 lakásos társasház 3. emeletén egy 51 négyzetméteres, erkélyes, jó állapotú, körbejárható, kiváló beosztású világos lakást.

Az épület a 80-as években készült, csúsztatott zsalus technikával, téglá válaszfalakkal.

A lakás a 2000-es években felújításon esett át, a három rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a szobákban laminált parketta, a többi helyiség járólapos.

A fűtés gáz konvektoros, a melegvizet kéményes átfolyós gázmelegítő biztosítja.

## Költségek:

A közös költség 14.000 Forint, ami tartalmazza többek között a szemétszállítás, a közös áram, a házbiztosítás költségét valamint a felújítási alapot.

A további rezsiköltségek egyéni mérés alapján fizetendők.

Elhelyezkedése rendkívül előnyös, a környék infrastruktúrája kifogástalan. Kós Károly tér pár perc sétával elérhető, közelben megtalálhatók az üzletek, szolgáltatások, és a kiváló tömegközlekedési lehetőségek, amelyek gondoskodnak arról, hogy az élet minden aspektusa könnyen megközelíthető legyen.

Az ingatlan per- és tehermentes, DÍJMENTES ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 382378                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 53 m²                            |
| Balkon/terrasse     | 4 m²                             |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten             |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand        |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Gas (Konvektor)                  |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1984                             |
| Orientierung        | Südosten                         |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

