

## Budapest XIV. bezirk

250 000 HUF

CSEND, ZÖLD KÖRNYEZET ÉS KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS EGY HELYEN –  
KÜLÖNLEGES KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ SZÍVÉBEN!

Zugló egyik legbarátságosabb, madárcsicsergős utcájában, a Tanya utcában kínálunk bérletre egy igazán különleges, 100 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakást egy gondozott családi ház alsó szintjén.

- ☐ Tágas, világos, otthonos belső terek
- ☐ 3 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba, klasszikus hangulatú konyha kamrával
- ☐ Ideális családoknak (nagyobb gyermekkel) vagy akár irodának is
- ☐ Csendes, zöld környezet, barátságos utcában
- ☐ Kiváló közlekedés: 74-es és 74A trolibusz, 32-es busz, 3-as és 62-es villamos, éjszakai járatok
- ☐ M3-as autópálya percek alatt elérhető
- ☐ Egyedi mérőórák (gáz, víz, villany) – pontos, átlátható fogyasztás
- ☐ Nincs közös költség
- ☐ Cirkófűtés, jó állapotú ingatlan
- ☐ mosógép, hűtőszekrény, mosogatógép, mikró van
- ☐ Nem dohányzó lakás, kisállat nem hozható
- ☐ Maximum 4 fő részére, kb. 6 éves kortól gyermekkel költözhető

Bérleti díj: 250.000 Ft/hó + rezsi

Kaució: 2 havi bérleti díj

Ez a lakás nem csupán egy ingatlan – ez egy lehetőség egy nyugodt, ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 382409                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1930                     |
| Orientierung        | West                     |
| Innenhöhe           | 3.3 m                    |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

