

## Szombathely Közel a belvároshoz

74 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű, téglaeépítésű lakást Szombathelyen, közel a belvároshoz. Az ingatlan 2019-ben épült a közkedvelt Mira Garden lakóparkban. Földszinti 75 m<sup>2</sup>-es lakáshoz, intim 152 m<sup>2</sup>-es saját körbekerített, szépen parkosított kert tartozik. A lakás három hálószobával, nappali étkező-konyhával, tágas folyosóval, háztartási helyiséggel, kettő fürdőszobával rendelkezik. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlan homlokzatára 15cm vastag hőszigetelés került. Az lakás fűtése, meleg vízellátása szobatermosztáttal egyedileg szabályozható, hőközponti, radiátoros hőleadással. Nappalijából 12 négyzetméteres teraszra jutunk, ami tökéletes helyszínt nyújt a kikapcsolódáshoz. A lakás érdekessége, hogy minden szobából ajtó nyílik a kertre. A dupla komfortos lakás ideális lehet nagy családok számára is. Egyik fürdőszobája tusolóval, míg a másik káddal felszerelt, mindkét fürdőszobában wc is helyet kapott. Háztartási helyiségéből akár gardrób-szoba is kialakítható. A lakáshoz saját gépkocsibeálló is tartozik. A környék rendkívüli csendes és nyugodt, ami ideális otthoni környezetet teremt a mindennapi rohanó világban. Lokáció szempontjából ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382559                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 75 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2019                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

## VERKAUF

