

**Budapest XV. bezirk**

105 000 000 HUF

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382560                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1935                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 3.8 m                     |

XV. Rákospalotán 5 lakásos, földszintes, közös udvaros épületben, 3 db lakás eladó.

Az 5 lakás és az udvar osztatlan közös tulajdonban van, használati megosztási szerződéssel.

1. lakás: 65 nm, 2 szoba, fürdőszoba, konyha, spájz, zuhanyzó, főzőfülke. Gázkonvektor, légkondicionáló.

Tiszta, jó állapotú. Konyha és fürdő modernizálásra szorul.

A tulajdonos lakja.

2. lakás: 42 nm, 1 szoba, konyha, fürdőszoba. Gázkonvektor, légkondicionáló. Tiszta, jó állapotú. Jelenleg bérlő lakja.

3. lakás (külön álló, udvari épület): 18 nm, szoba, konyha, fürdőszoba.

Jelenleg bérlő lakja.

A környék csendes, az udvar és az ott lakók nyugalmat árasztanak.

A három lakás egyben történő megvétele sok lehetőséget rejt magában.

(Külön-külön bérbeadás, két, - egymás mellett lévő lakás - egybe nyitása ... stb.)

Az ingatlanok tehermentesek!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését kérem, hívjon és tekintse meg személyesen az ingatlanokat!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

