

79 800 000 HUF

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósával rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m²-es
Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól
20 cm vastag hőszigetelés minden irányban
Vadonatúj tetőszerkezet
Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal
Hűtő-fűtő klíma
Elektromos redőnyök
Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek
3 rétegű, légkamrás nyílászárók

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:
– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)
– A hálósobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer

382678

Typ

Verkauf -
Wohnung (Ziegel)

Wohnfläche

44 m²

Zimmer

2 Zimmer

Ansicht

Blick auf den
Garten

Zustand

Neuartig

Struktur

Tégla

Heizung

Gas (Umlauf)

Parkplatz

Stellplatz

Amerikanische Küche

Ja

Zugang zum garten

Ja

Top etage

Nein

Baujahr

2025

Orientierung

Südosten

Innenhöhe

3 m

Doppelhaus

Nein

VERKAUF

