

## Budapest XXI. bezirk Belváros

58 000 000 HUF

1+2 FÉLSZOBÁS LAKÁS CSEPEL KÖZPONTI RÉSZÉN!

Eladásra kínálok Budapest XXI. kerületének központi részén egy 53 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

A lakásról:

- a lakás egy 4 emeletes társasház 4. emeletén található
- az 53 m<sup>2</sup>-es ingatlan áll egy tágas nappaliból (francia erkéllyel), 2 félszobából, egy konyhából, kádas fürdőszobából, külön WC-ből valamint egy előszobából
- a szobák laminált padló burkolatot kaptak, míg a többi helyiség járólappal rendelkezik
- a mai kornak megfelelően a nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálószereléssel
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiség mérővel
- a pince szinten saját, zárható, kb. 10m<sup>2</sup>-es helyiség is tartozik a lakáshoz
- fekvésének köszönhetően világos, kellemes hangulatú

A környék infrastruktúrája kiváló:

- minden, a hétköznapi életéhez szükséges szolgáltató egység elérhető néhány perc sétával. Legyen az bevásárlás (Aldi, Lidl, Penny, Spar, Tesco Express, Csepel Pláza, Csepeli Piac), orvosi rendelő, gyógyszerár, iskola, óvoda, játszótér, éttermek, ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382817                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten                 |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Ja                                   |
| Baujahr             | 1980                                 |
| Orientierung        | West                                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 17230 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

