

Pécel Pécel, Vasúton túl

55 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE ajánlom!

Pécel, Vasúton túli városrészében, eladó egy nettó 74,37 m², bruttó 77,77 m², alapterületű, 2 szobás, FELÚJÍTÁSRA szoruló, tipikus kádárkocka stílusú CSALÁDIHÁZ.

A bruttó méret az előtér 50%-át tartalmazza.

Az épület aszfaltozott utcában, egy 1376 m²-es összközműves telken helyezkedik el.

A ház 1973 körül épült, téglafalazattal. A földem vasbeton, a tetőjét cserép fedi.

A külső nyílászárók nagy része, a mellékhelyiségek kivételével, két rétegű üveggel ellátott, fa ablakok. A szobák ablakain redőnyök vannak.

A meleg víz ellátásról és a fűtésről, BERETTA típusú kombi fali gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést, az előszobában lévő vaskályha adja. A nappali szobában KLÍMA van felszerelve.

A környék nyugodt és családi, ideális választás lehet azok számára, akik zöld környezetben szeretnének élni.

Az épület elhelyezkedésénél fogva világos körbe napozott. Az ingatlan kertre néző kilátással rendelkezik, így garantált a nyugodt és zöld ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383027
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	77 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1376 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

