

## Dunakeszi Tőzegtó

59 990 000 HUF

### ACHTUNG AN FISCHER!

Zu verkaufen in Dunakeszi: Ein Leichtbauhaus in der Nähe der Torfseen!

Das Haus wurde vor etwa 10 Jahren erbaut, der jetzige Eigentümer erwarb es vor 5 Jahren und renovierte es komplett, auch das Obergeschoss.

Die Heizung erfolgt über einen Elektroboiler mit Radiator-Wärmeübertragung, die Warmwasserbereitung über einen Elektroboiler.

Im Untergeschoss wurde eine Klimaanlage installiert, die im Obergeschoss einen Unterbau hat.

Da es in der Gegend nur Strom gibt, wird die Wasserversorgung über einen Brunnen mit Pumpe gewährleistet.

Das Abwasser fließt in einen Faulbehälter.

Das Obergeschoss ist derzeit, abgesehen von der Toilette, ein Luftraum, der aber zu mehreren Räumen umgebaut werden kann. Zusätzlich zu den Balkonen, die uns auf jeder Etage zur Verfügung stehen, haben wir vor dem Haus zum See hin eine kleine überdachte Terrasse mit einem dahinterliegenden Abstellraum für unsere Angelruten.

Die Immobilie ist als vermietetes Ferienhaus, Wochenendhaus oder Fischerhaus klassifiziert. Sie verfügt über einen Garten (Außenbereich), einen ungeteilten Gemeinschaftsbereich ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384693
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	102 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnýúszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2015
Orientierung	West
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

