

Budapest XVI. bezirk

189 000 000 HUF

NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM! – Tágas, masszív családi ház eladó Mátyásföldön!

Budapest XVI. kerületében, Mátyásföld egyik legkedveltebb részén, az Újszász utcában kínálok megvételre egy háromszintes, nettó 205 m²-es családi házat, 1242 m²-es, parkosított, összközműves telken!

Az 1982-ben épült, masszív szerkezetű ház 38-as téglafalazattal, vasbeton födémmel és cserépfedéssel készült, 3x25 amper áramerősséggel ellátva.

A ház folyamatosan karbantartott, az elmúlt években több korszerűsítés is történt. 2010-ben nyílászárócsere, 2021-ben fűtéskorszerűsítés.

A ház elosztása:

- Földszint: tágas nappali működő rusztikus kandallóval, étkező, konyha, fürdő, külön WC, műhely, garázs és pincelejáró.

- Emelet: 4 külön nyíló szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, valamint beépíthető padlástér.

- Pincszint: igazi különlegesség — egy borozó jellegű társalgó, tárolók és a gépészet kapott helyet.

A kert rendezett és gondozott, folyton termő gyümölcsfákkal, szerszámtárolóval, valamint egy különálló, zöldség-gyümölcs tárolására alkalmas pincével.

Az ingatlan kiváló ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388468
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	230 m ²
Balkon/terrasse	23 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1242 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

