

**Budapest III. bezirk**

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerházzrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)  
Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)  
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

**Ingyatlan adatai**

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek  
Átadás: 2026. január 1-től  
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)  
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:  
- beépített konyhabútor és konyhagépek  
- mosdópultok  
- klímaberendezések  
- lámpatestek

**Helyiségek és elrendezés**  
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

**Emelet (felső szint)**

2 hálószoza: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

ID nummer	390136
Typ	Miete - Reihenhaus
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

