

## Gödöllő Röges

229 000 000 HUF

Gyönyörű családi ház hatalmas telekkel eladó!

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén, egy 2234nm-es telken, 2006-ban épült, kétszintes, plusz pinceszint egy 325nm-es 4 hálószobás plusz nappalis duplakomfortos klimatizál téglaeépítésű, szigetelt családi házat hatalmas fedett terrasszal és emeleten lévő erkéllyel.

A ház utcafronti részén került kialakításra a 38nm-es, kettő autó tárolására alkalmas automata szekcionált kapuval ellátott garázs, ahol elektromos autó töltésére is lehetőség van (3\*16amper). A garázból nyílik a lejárát a 3méter belmagasságú 90nm-es pincerészbe.

Földszintre egy 16nm-es előszobán keresztül juthatunk be. Ezen a szinten egy közel 17nm-es étkező, 15nm nagyságú világos teraszkapcsolatos konyha és kamra, valamint egy 31nm nagyságú szintén teraszkapcsolatos nappali, illetve közel 17nm-es hálószoba 8,5nm-es fürdő és 6nm-es háztartási helyiség és külön helyiségben kialakított wc és közel 52nm nagyságú fedett terasz került kialakításra.

A konyha és nappali teraszkapcsolata lehetőséget nyújt arra, hogy a ház földszinti részét közvetlenül össze lehessen kapcsolni az ápolt gondozott kerttel.

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390524                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 325 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 70 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2234 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2007                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

