

## Atkár

55 000 000 HUF

Új építésű családi ház eladó Atkár, gyönyörű panorámával a Mátrára!

Atkár közkedvelt részén, a Mátra utcában, 92,73 m<sup>2</sup>-es nettó alapterületű, energiatakarékos családi ház eladó, 720 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, új építésű övezetben! Az ingatlanból csodás kilátás nyílik a Mátrára.

A házat megbízható kivitelező cég építi, így CSOK Plusz és banki finanszírozás is igénybe vehető. A kivitelezés során egyedi alaprajz is választható, igazodva az Ön igényeihez.

Műszaki tartalom:

30-as Porotherm falazat, 15 cm-es grafitos szigetelés

Padlószigetelés: 10 cm Austrotherm

Födém: 25 cm ásványgyapot

3 rétegű üvegezésű külső nyílászárók

Betoncserép tető

Monoblokkos hőszivattyú biztosítja a fűtést és meleg vizet

Választható burkolatok és felszerelések:

Hideg/melegburkolat: 3000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Csaptelep: 15.000 Ft/db

Kád/zuhany: 40.000 Ft

Beltéri ajtók: 35.000 Ft/db

Elektromos kiépítés:

Bőséges konnektorok minden helyiségben

Internet és kábeltévé ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391488                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 93 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 720 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

