

## Mogyoród Mogyoródon HÉV-hez közeli lakás!

84 990 000 HUF

Mogyoród - Zöldövezeti nyugalom, karnyújtásnyira Budapesttől Mogyoród páratlan elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás mindazok számára, akik szeretnék ötvözni a főváros közelségét a természetközeli, csendes élet előnyeivel.

A település kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közeli HÉV-állomás gyors bejutást biztosít Budapestre, így ideális választás ingázóknak is.

A kínált ingatlan egy 931 m<sup>2</sup>-es telken épült ikerház hátsó, nagy kertkapcsolatos, 103 m<sup>2</sup> lakóterületű belső kétszintes lakása. A gondosan megtervezett térkialakítás, a nagy üvegfelületek és a délkeleti tájolás egész nap világos, barátságos és harmonikus életteret biztosítanak.

Jellemzői

Alapterület:

- Földszint: 47,36 m<sup>2</sup> + 29,4 terasz
- Emelet: 43,63 m<sup>2</sup> + 4,4 erkély

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba + 1 gardróbszoba

Kialakítás: kétszintes, modern terek, DK-i tájolással

Helyiségek és elrendezés

A földszinten egy tágas nappali kapott helyet, amely a családi élet központja lehet.

Külön ablakos konyha és ablakos fürdőszoba található.

Az emelet két hálószobát, egy gardróbszobát, fürdőszobát ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391864
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	656 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

