

## Budapest XXII. bezirk Szeparált kerttel és terasszal

75 000 000 HUF

Eladó modern, különálló családi ház nyugodt környezetben!

Megvételre kínálunk egy igényesen megépített, téglából készült, hőszigetelt, önálló családi házat, amely ideális választás pároknak vagy kisebb családok számára.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: tágas, világos nappali-étkező-konyha egy légtérben, 1 kényelmes hálószoba, modern fürdőszoba, valamint külön háztartási helyiség biztosítja a mindennapi kényelmet.

A korszerű elektromos padlófűtés és a klímaberendezés egész évben optimális hőmérsékletet garantál, így a ház fenntartása gazdaságos és energiatakarékos.

A lakóteret egy saját, elkerített hátsó kert egészíti ki, amely tökéletes helyszín pihenésre, kertészkedésre vagy baráti összejövetelekre.

Főbb jellemzők:

különálló, téglából épült ház  
hőszigetelt kivitel  
nappali + étkező + konyha egy térben  
1 hálószoba  
fürdőszoba  
külön háztartási helyiség  
elektromos padlófűtés + klíma  
saját hátsó kert

Ha egy modern, alacsony fenntartású, azonnal költözhető otthont keres, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

További ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 392112                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 90 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

