

Szigetszentmárton Egyszintes Újépítésű, Garázzsal!

93 000 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLANOK környezetében, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, nettó 105.8 m²-es + 11.55 m² terasz +19.9 m²-es garázsos, nappali + 3 szobás, GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlan egy csendes, átmenő forgalomtól mentes, szilárd burkolatú zsákutcában található.

Műszaki tartalom /Részlet/

- falazat: Porotherm téglá, 15cm dryvit homlokzat szigetelés,
- tető: antracit színű betoncserep héjazat
- szigetelés: padlóban 10 cm-es, a padláson 20 cm-es tűzálló, fűjt szigetelés
- riasztó és kamera vezetékezés kiépített
- nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok
- térkövezett autóbeálló

Helyiségei:

- előszoba 8,16 m²
- amerikai konyha nappali+étkező 34.4 m²
- hálószoba 13.86 m²
- hálószoba 13.5 m²
- hálószoba 13.5 m²
- kádas fürdőszoba+WC 5.57 m²
- zuhanyzós fürdőszoba+WC 3.7 m²
- kamra 2.1 m²
- közlekedő-folyosó 7.7 m²
- háztartási helyiség 3.8 m²

- garázs 19.88 m²
- terasz 11.55 m²
- bejárat terasz 5.26 m²

A ház ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 392773 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 106 m ² |
| Balkon/terrasse | 12 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 350 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

